

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II., Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-12/2017**

Dužnik: **ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Folnegovićeva 1a, Zagreb, OIB:08788167628**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2020 godine 15.12.2020 godine.**

#### **I.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 34. St-12/2017-42 od 5. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ARHIMONT d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor objekata te usluge, Zagreb, Folnegovićeva 1a, OIB: 08788167628.

#### **1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnine i pokretnine**

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentiran poslovni objekt. Poslovni prostor upisan je u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 22, 308/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m<sup>2</sup>, a orijentiran je u smjeru jug - istok
- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 492. 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m<sup>2</sup>, a nalazi se u podrumu dva.

Dužnik u bilanci nema evidentirane pokretnine. Od Centra za vozila Hrvatske stečajni upravitelj dobio je uvjerenje o vlasništvu nad vozilima, temeljem kojeg je utvrdio da dužnik u svom vlasništvu nema evidentiranih vozila.

Temeljem uvida u poslovne knjige i bilance za 3 posljednje financijske godine, ne postoje naznaka da je stečajni dužnik nepropisno otuđio imovinu, odnosno nema osnova za utvrđivanje pobjasnih pravnih radnji.

## **2. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**U I-višem isplatnom redu** prijavljene su i obrađene dvije tražbine u iznosu **357.516,85 kn**:

- tražbina, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od **221.144,85 kn**
- tražbina radnika za neisplaćene plaće, u ukupnom bruto iznosu od 174.500,00 kn, odnosno u neto iznosu **136.372,00 kn**

**U II. Višem isplatnom redu** prijavljeno je i obrađeno 20 tražbina u iznosu od **9.938.872,38 kn**. Od prijavljenog iznosa priznato je **4.398.788,13 kn**, a osporeno **5.540.084,25 kn** sukladno pojašnjenju u nastavku.

Tražbina vjerovnika Lovre Ivića osporena je u iznosu 921.936,87 kn što se odnosi na dvije parnice za naknadu štete koje su još u postupku te nije donesena pravomoćna presuda.

Tražbina vjerovnika Ante Mandića i Anđe Mandić osporena je u cijelosti u iznosu 4.513.888,38 kn jer se oko iste još vodi parnični postupak koji nije okončan te nije donesena pravomoćna presuda.

Tražbina vjerovnika Mirsada Mustedanagića osporena je u cijelosti u iznosu 104.259,00 kn jer se radi o pozajmicama vlasnika kojima se nadomješta kapital društva što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda sukladno čl. 408 st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kako su utvrđene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku, a stečajni dužnik nema nikakve imovine osim nekretnine koja je ranije specificirana, budući da je raniji zakonski zastupnik uložio žalbu u postupku ovrhe, čeka se II-stupanjska odluka kako bi se moglo nastaviti sa Stečajnim postupkom.

U Osijeku, 22.12.2020 godine.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić